テクノホーム 鍋島ハーモニークウン 販売開始

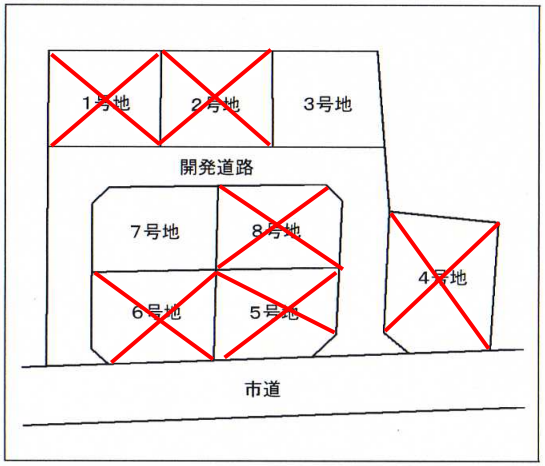
全8区画 建築条件付き

坪単価 105,000円～

■物件概要
●所在地／佐賀市鍋島町大字森田字三本椎592番地1●交通／東新庄バス停徒歩10分
●開発総面積／2,630㎡●販売総区画数／8区画●今回販売区画数／8区画
●土地面積／251.46㎡～264.87㎡●販売価格／8,041,000円～8,820,000円
●開発許可番号／佐賀市指令建指第167号（平成21年9月25日）
●農地転用許可番号／佐賀市農委指令21第5～8031号
●建ぺい率／60％●容積率100％●道路／アスファルト舗装予定
●道路幅員／5m,5.5m●電気／九州電力●ガス／個別プロパンガス
●水道／公営水道●雨水排水／側溝●汚水排水／合併浄化槽
●上水道負担金／20万円●造成工事完了予定／平成21年10月末
※都市計画法第34条11号（条例で定める50戸連たん区域内における建築物）
条件付分譲住宅
●売主／テクノホーム株式会社●広告有効期間／平成21年10月末日
※土地の売買契約について　　売買契約については、契約締結後３ヶ月以内に
テクノホーム株式会社についての建築工事請負契約が成立しないときは、
契約の無効が確定し、売主は受領済みの土地代金を全額返還いたします。

■諸施設
●佐賀大学医学部　約1600m
●鍋島幼稚園　約400m
●鍋島小学校　約1000m
●鍋島中学校　約400m
●マックスバリュー約800m
●セブンイレブン　約300m

■区画図



■現地案内図

■価格表

No.	土地面積（㎡）		㎡単価・（坪単価）		販売価格
1号地	255.02	(77.14坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,492,000
2号地	255.03	(77.15坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,492,000
3号地	255.02	(77.14坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,492,000
4号地	264.87	(81.33坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,820,000
5号地	253.23	(76.60坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,432,000
6号地	251.46	(76.06坪)	¥33,300	¥110,000	¥8,373,000
7号地	252.89	(76.50坪)	¥31,800	¥105,000	¥8,041,000
8号地	255.60	(77.32坪)	¥31,800	¥105,000	¥8,128,000

※土地面積は確定面積ではありません。面積確定後、実測にて精算致します。